

Vilkår for leje af hus i Hjemstavnsbyen

Lejevilkår og husorden

Der indgås hvert år et større antal lejeaftaler. Lejerskifte kan på lørdagene være en ganske stor del af det samlede antal huse. Det er derfor både hensigtsmæssig og nødvendigt med nedskrevne vilkår.

Byens adresse

Hjemstavnsbyen Svaneke, Søndergade 35, 3740 Svaneke
(i det den følgende tekst benævnt: Byen)

Ansøgning om og tildeling af hus samt betaling af leje

Husene udlejes på ugebasis: Lørdag kl. 14.00 til lørdag kl. 10.00

Indsendte ansøgninger tilgås og behandles af Byens bestyrelse. Afslag meddeles hurtigst muligt ved mail. Ledige huse i de enkelte uger kan ses på hjemmesiden under Kalender. Kalenderen ajourføres fortløbende. Ansøgere der har fået tildelt hus, tilsendes en faktura som bekræftelse på aftalen. Fakturaen erstatter den tidligere anvendte lejekontrakt. Der skal således ikke tilbagesendes kvitteret materiale.

Betaling af leje skal være Byen i hænde senest den dato der fremgår af fakturaen. Betalings ID fremgår også af fakturaen.

Ved betaling fra udlandet anvendes IBAN 2120006610159006. Gebyr herfor betales af lejer. Kontanter modtages ikke.

Rykker for manglende rettidig betaling tillægges gebyr på kr. 100,00. Det tilrådes derfor at lægge betalingen ind på netbank allerede ved modtagelse af faktura. Ved fortsat manglende indbetaling annulleres lejeaftalen og huset udlejes til anden side.

Ændring og annullering

Ændring eller annullering af lejeaftalen kan kun ske ved henvendelse til Byen. Aftalen kan ikke overdrages til andre, heller ikke til egne børn.

Ved annullering kan tilbagebetaling af det indbetalte lejeløb kun ske ved genudlejning, og da mod et gebyr på 300 kr.

Ankomst til byen

Husene udlejes ugentligt fra **lørdag kl. 14.00 til lørdag kl. 10.00**.

Det tilrådes at man medbringer faktura for lejemålet (nogle er ankommet en forkert uge, andre er flyttet ind i et forkert hus).

Ved ankomst henvender man sig til inspektøren i hus 11, der viser til rette.

Senere ankomst end mellem kl. 14 og 16, meddeles på Ankomstmelding fra Byens Hjemmeside.

Sengelinned mm

Der er i husene dyner og puder til hver sengeplads. Lejer medbringer sengelinned, håndklæder, viskestykker, opvaskemiddel, karklud køkkenruller og toiletpapir.

For dem der måtte ønske det (ex. lejere uden bil), er der truffet aftale med Svaneke Vandrerhjem, Reberbanevej 9, Svaneke, at man i rimeligt omfang kan leje sengelinned der. Tlf. 5649 6242. Pris 110,00 kr. pr. sæt (dec. 2022).

Opmærksomheden henledes på at aftale om leje, afhentning, betaling og tilbagelevering af linned er Byen uvedkommende.

Brugen af husene

Lejer hæfter for skader på hus, indbo og service.

Der må alene bo det antal personer der er sengepladser til. Møbler og madrasser må ikke anvendes udendørs.

Der er haveborde og -stole til rådighed.

Telte må ikke opsættes på området.

Service, bestik, glas mm. der er bragt til et andet hus i forbindelse med socialt samvær, skal tilbage til rette hus.

Vis hensyn til naboerne

Vis hensyn til dine naboer, der også gerne skulle kunne nyde opholdet. Støjende adfærd forstyrrer resten af pladsen.

Boldspil mellem husene er ikke tilladt. Vi henviser de boldglade til boldbanen mellem servicebygningen og kyststien.

Den fastmonterede grill er til fri afbenyttelse. Vis hensyn med åben ild.

Parkering og opladning af biler

Parkering ved huset må kun finde sted ved aflæsning af bagage ved ankomst og læsning af bagage ved afgang. Der skal køres med forsigtighed – der kan være børn på området.

Under resten af opholdet skal parkering ske på den afmærkede P-plads ved kørevejen.

På grund af parkeringsforbuddet ved huset, og på grund af brandfare (jf. Sikkerhedsstyrelsen), er det forbudt at oplade køretøjer fra husets installationer. Der henvises til offentlige ladestationer.

Hunde

Hunde eller andre kæledyr må ikke modtages i Byen. Det gælder også for besøgende gæster.

Rygning

Der må ikke ryges i husene.

Baderum

Følgende huse er uden bad: Hus 6, 7, 12,13, 14 og OTTO. Bad henvises til baderummet i servicebygningen.

Inspektøren sælger poletter til baderum, vaskemaskine (inkl. sæbe) og tørretumbler i servicebygningen.

Tørring af tøj må kun finde sted på tørrepladsen ved servicebygningen, eller på det enkelte tørrestativ ved husene.

Der må ikke tørres tøj over havestole med stolehynder.

Afrejse

Afrejse skal ske på sidste periodedag (lørdag) senest kl. 10.00, hvor huset skal afleveres i rengjort stand. Hermed menes også rengøring af køleskab, komfur/ovn, toilet/bad, og gulvask generelt samt vinduespudsning.

Kaffemaskine og vandkoger afkalkes.

Der kan lånes støvsuger i servicebygningen. Der er rengøringsmidler og rekvisitter til rådighed. Gulvvask skal ske med det rengøringsmiddel der fremgår af opslaget i huset.

EL-måler aflæses og tallet påføres den udleverede EL-kuvert. Forbruget opgøres og beløbet afregnes kontant eller via MobilePay. Af hensyn til regnskabskontrol skal kuverten afleveres til inspektøren ved afrejse, uanset betalingsform.

Hvis rengøringen ved afrejse ikke er tilfredsstillende, eftersendes faktura for udført rengøring. Slutrengøring kan i mindre omfang bestilles ved henvendelse til inspektøren, senest ved ankomst.

Hjemstavnsbyen Svaneke's ledelse

Byen ligger umiddelbart syd fra Svaneke, på en grund lejet af Bornholms Regionskommune. Byen, der drives som en forening, er ejet af hjemstavnsforeningerne i Helsingør, Hillerød, København og Roskilde.

Byen ledes af en bestyrelse, der er valgt og sammensat af medlemmer af de 4 ejerforeninger. Der er desuden en administrator og en deltidsansat inspektør.

Et eventuelt overskud på Byens drift går til forbedring af husene.